Кредитный потребительский кооператив «Магазин Денег»
426003, Удмуртская Республика, город Ижевск,
улица Красноармейская, дом №61
магазинденег.рф

ИНН: 6625047910 КПП: 184101001 ОГРН: 1086625002232
р/с:40703810328000000080 УДМУРТСКИЙ РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК» Г. ИЖЕВСК
к/с30101810100000000710 БИК:049401710

магазин денег

УТВЕРЖДЕНО
Правлением КПК «Магазин Денег»
протокол заседания Правления
№ 173-ОВ от 27.12.2022 г.

ПРОГРАММА
выдачи займов «Потребительский срочный»
(действует с 01.01.2023 года)

Займы предоставляются только членам Кооператива. Порядок вступления в члены Кооператива устанавливается Уставом Кооператива и Положением о членстве в Кооперативе.

1. Требования к заемщику, выполнение которых является обязательным для получения займа:

- заём предоставляется членам кооператива, физическим лицам.

2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления на выдачу займа (предъявляются оригиналы документов):

- заявление на выдачу займа;
- паспорт заемщика;
- сведения об идентификационном номере налогоплательщика заемщика (при наличии);
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
- свидетельство о браке/разводе — в случае вступления в брак, при разводе;
- свидетельство о рождении/усыновлении всех детей заемщика — при наличии детей;
- согласие на получение сведений о заемщике из бюро кредитных историй;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий источник погашения займа;
- иные документы по запросу Кооператива.

Если заем обеспечивается поручителем, то на поручителя предоставляются следующие документы (предъявляются оригиналы документов):

- паспорт поручителя;
- согласие на обработку персональных данных;
- согласие на получение сведений о поручителе в бюро кредитных историй — по запросу Кооператива;
- иные документы по запросу Кооператива.

Если заем предоставляется на приобретение недвижимого имущества, то на недвижимое имущество предъявляются следующие документы (первые четыре могут быть предоставлены в виде копий, остальные — оригиналы документов) -по требованию КПК:

- документы, подтверждающие права собственности продавца (всех продавцов) на приобретаемое недвижимое имущество;
- кадастровый паспорт или выписку из ЕГРН на приобретаемое недвижимое имущество — в случае невозможности получения таких сведений представителями Кооператива в порядке электронного доступа на сайт Росреестра;

- технические документы (технические планы, технический паспорта) на приобретаемое недвижимое имущество — по требованию Кооператива. Если представленные технические документы изготовлены более 5 лет до даты их представления, то Кооператив вправе запросить представления новых документов;
- нотариальное согласие супруги (супруга) продавца и/или покупателя на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом, приобретенным во время брака — по требованию Кооператива;
- распоряжение органов опеки и попечительства на отчуждение недвижимого имущества, если среди продавцов есть несовершеннолетние;
- справка о лицах, зарегистрированных в приобретаемом жилом помещении (поквартирная карточка, справка из администрации о зарегистрированных и проживающих) или домовая книга — по требованию Кооператива, если приобретается жилое помещение;
- иные документы по запросу Кооператива.

Кооператив вправе не истребовать часть документов на жилое помещение по сделкам, оформляемым нотариусом.

Если заем обеспечивается ипотекой, то на объект недвижимого имущества предоставляются следующие документы (первые четыре могут быть предоставлены в виде копий, остальные — оригиналы документов) -по требованию КПК:

- документы, подтверждающие права собственности на закладываемое недвижимое имущество;
- кадастровый паспорт или выписку из ЕГРН на закладываемое недвижимое имущество — в случае невозможности получения таких сведений представителями Кооператива в порядке электронного доступа на сайт Росреестра;
- технические документы (технические планы, технический паспорта) на закладываемое недвижимое имущество — по требованию Кооператива. Если представленные технические документы изготовлены более 5 лет до даты их представления, то Кооператив вправе запросить представления новых документов;
- нотариальное согласие супруги (супруга) залогодателя на совершение сделки по передаче в залог недвижимого имущества, приобретенного во время брака — по требованию Кооператива;
- распоряжение органов опеки и попечительства на совершение сделки по передаче в залог недвижимого имущества, если среди залогодателей есть несовершеннолетние;
- иные документы по запросу Кооператива.

Кооператив вправе не истребовать часть документов на помещение по сделкам, оформляемым нотариусом.

Если документы подписываются представителем, то предоставляются следующие документы (предъявляются оригиналы документов):

- паспорт представителя;
- доверенность.

3. Вид займа:

Займы на иные цели (кроме улучшения жилищных условий) и без определения целей их использования.

4. Суммы займа:

Сумма займа — 10 000 до 5 000 000 руб.

5. Сроки займа и порядок погашения займа:

- от 1 до 60 месяцев;
- порядок погашения займа определяется договором займа: в конце срока действия договора или ежемесячно аннуитетными платежами (равный ежемесячный платеж по займу, который включает в себя сумму начисленных процентов по займу и сумму основного долга) или дифференцированными платежами (платеж уменьшается в процессе гашения займа, т.к. включает в себя одинаковую сумму в погашение предоставленного займа и начисленные на остаток

задолженности по займу платежи), иными согласованными с заемщиком платежами, досрочное погашение в любое время.

6. Процентные ставки за пользование займом:

20% годовых по займам с иным обеспечением, в том числе поручительством физического лица;
20% годовых по займам, обеспеченным залогом движимого имущества;
16,92 % годовых по займам, обеспеченным ипотекой.

7. Сроки и порядок начисления и оплаты процентов:

Проценты подлежат уплате со дня, следующего за днем фактического предоставления займа, и по дату фактического возврата займа либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора включительно, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

Проценты уплачиваются в день возврата займа или ежемесячно (в том числе в составе аннуитетных или дифференцированных платежей). Вид платежа и порядок начисления процентов устанавливаются сторонами в договоре займа.

При внесении денежных средств не в дату платежа, в том числе при частичном досрочном возврате займа, внесенные денежные средства учитываются в счет погашения займа (в том числе основного долга и процентов) в день совершения очередного платежа по договору займа в соответствии с графиком платежей по договору займа (в соответствии с п. 5 ст. 11 Федерального закона "О потребительском кредите (займе)"). По усмотрению Кооператива денежные средства могут учитываться в счет погашения займа в день внесения денежных средств в кассу Кооператива или в день поступления денежных средств на расчетный счет Кооператива (при безналичном способе расчетов). При этом расчет процентов для досрочного погашения производится за период с даты предоставления займа (или даты последнего ежемесячного платежа) по дату внесения денежных средств.

Иные условия начисления и оплаты процентов могут быть согласованны сторонами в договоре займа.

8. Способы обеспечения исполнения обязательств по займу:

- займы с иным обеспечением, в том числе поручительство физического лица;
- займы, обеспеченные залогом движимого имущества;
- займы, обеспеченные залогом недвижимого имущества.

9. Порядок подачи заявления на выдачу займа:

- Заявление на выдачу займа подается в Кооператив путем непосредственного представления заявления с необходимым комплектом документов представителю Кооператива.
- Подписание заявления на выдачу займа осуществляется лицом, подающим заявление, в присутствии представителя Кооператива.

10. Размеры, сроки и порядок уплаты членских взносов:

Пайщики, желающие стать участниками программы «Потребительский срочный», уплачивают членский взнос из расчета:

4% годовых от суммы остатка задолженности по договору займа — по займам с иным обеспечением, в том числе поручительством физического лица;

4% годовых от суммы остатка задолженности по договору займа — по займам, обеспеченным залогом движимого имущества;

9,08% годовых от суммы остатка задолженности по договору займа — по займам, обеспеченным залогом недвижимого имущества;

Членский взнос подлежит уплате в течение всего срока пользования заемными средствами и при ежемесячной уплате процентов по договору займа оплачивается в срок, установленный для уплаты процентов, а при оплате процентов единовременными платежами — не позднее окончания срока займа.